

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES**  
**REGION LEZIGNANAISE,**  
**CORBIERES ET MINERVOIS**  
Adresse postale : BP 201  
11202 LEZIGNAN-CORBIERES CEDEX  
Tél. 04 68 27 03 35  
Fax 04 68 27 04 54

Lézignan-Corbières, le 21 décembre 2022

**PROCES-VERBAL**  
**SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**DU MERCREDI 21 DÉCEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le vingt et un décembre à 18H15, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois régulièrement convoqués, se sont réunis au nombre prescrit par la loi, Salle des Trois Copains 11 200 ARGENS MINERVOIS, sous la présidence de Monsieur André HERNANDEZ, Président.

Jacques CONTIES a été nommé(e) secrétaire de séance.

Le quorum est atteint.

M.le Président déclare la séance ouverte.

**ORDRE DU JOUR :**

- 1 - COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU PRESIDENT PRISES PAR DELEGATION
- 2 - ADOPTION DU PACTE FINANCIER ET FISCAL
- 3 - REVERSEMENT PARTIEL DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES PERCUES SUR LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES-CONVENTION CADRE
- 4 - VERSEMENT DOTATION DE SOLIDARITE COMMUNAUTAIRE SPECIFIQUE POLITIQUE DE LA VILLE A LA COMMUNE DE LEZIGNAN CORBIERES EXERCICES 2020 A 2022
- 5 - MISE A JOUR DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME CREDITS DE PAIEMENT 2022 ( AP/CP)
- 6 - AVANCE REMBOURSABLE DU BUDGET PRINCIPAL AU BUDGET ANNEXE LES CABANONS DE BORIES 2022
- 7 - INSTRUCTION COMPTABLE M57:MODIFICATION DE LA CADENCE DES AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES
- 8 - DECISION MODIFICATIVE N°4 : BUDGET PRINCIPAL 2022
- 9 - COFINANCEMENT PAR LA CCRLCM DU PROJET OPPIDUM DANS LE CADRE DE L'AIDE A LA MISE EN OEUVRE D'OPERATIONS STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT LOCAL - FEADER
- 10 - SIGNATURE DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE (CTG) AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES
- 11 - CREATION D'UN SERVICE PUBLIC ADMINISTRATIF PORTANT SUR L'ALSH EXTRA-SCOLAIRE SITUE A FABREZAN
- 12 - DELIBERATION DE PRINCIPE:REPRISE EN REGIE DU SERVICE DE L'ALSH LOISIRS EN CORBIERES ET MINERVOIS (LCM) D'ORNAISONS PAR LA CCRLCM POUR LE TEMPS EXTRA SCOLAIRE
- 13 - ADOPTION DES TARIFS POUR LES ACCUEILS DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT DE LA CCRLCM
- 14 - ADHESION A LA SOCIETE A GOUVERNANCE COOPERATIVE SOLAIRE ET EOLIEN D'ORIGINE CITOYENNE EN CORBIERES MINERVOIS (SOLEOCC)
- 15 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME PASCALE ESTUPINA DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT
- 16 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME JOSETTE MALFAZ DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS

## POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT

17 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE M MAXIME NICOLAZO DE BARMON DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT

18 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME CLAUDINE DRESIN DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT

*Le Président passe la parole au Maire de la commune M. Garcia qui se dit « heureux de vous accueillir à Argens Minervois dans notre salle polyvalente, la salle des Trois Copains. Argens est un tout petit village de 360 habitants, au nord de notre territoire. Il fait parti des 4 villages qui sont traversés par le canal du Midi. Avec la particularité d'avoir le canal et l'Aude qui sont séparés d'une centaine de mètres ce qui nous a valu quelques déboires en 1999 et en 2018. Argens c'est un vieux village construit autour d'un vieux château du 16ème siècle. Il y avait parait-il un moulin et un fort ... des traces d'un oppidum à Pechlaurier. Au niveau économique, il y a toujours eu beaucoup de vignes avec deux caves indépendantes, quelques artisans et une grosse entreprise et nous avons également un port communal. Il nous appartient et c'est une particularité. Nous avons deux écluses dont une qui est la plus fréquentée. Un autre atout du village c'est aussi le lac des aiguilles avec une petite problématique de la sécheresse sur laquelle nous travaillons afin de stabiliser le niveau. Le village est dynamique avec des associations dont notamment la MJC qui fait beaucoup d'animations. Au niveau culturel, nous avons un festival de marionnettes. Merci de m'avoir donné la parole et bon conseil. »*

*Le Président « Jean-Louis GAILLARD, maire de la commune de Massac, la maladie l'avait contraint à démissionner et je l'appelais de temps à autres pour avoir quelques nouvelles et je sentais au bout du fil des sanglots dans sa gorge et en même temps, une volonté farouche de combattre la maladie ; laquelle hélas a gagné. Il vient de nous quitter et je garde, comme vous, le souvenir d'un collègue très attaché à son village, son courage, son engagement et je vous demande, chers collègues, quelques instants de silence s'il vous plaît. »*

*SLOW*

**1 - COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU PRESIDENT PRISES PAR DELEGATION**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2121-22, L 2122-23, L2122-29 et suivants ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU la délibération n° 39/2020, du 15 juillet 2020, portant élection du Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

VU la délibération n° 55/2020, du 15 juillet 2020, portant délégation d'une partie des attributions du conseil communautaire au Président de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois (N° 1 à 21) ;

VU la délibération n° 136/2020, du 14 octobre 2020, portant délégation d'une partie des attributions du conseil communautaire au Président de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois (N° 22) ;

VU la délibération n° 90/2021, du 23 juin 2021, portant modification de la délégation d'attribution n°1 du conseil communautaire au Président de la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

VU la délibération n°123/21, du 15 septembre 2021, portant modification du champ de la 17ème délégation de compétences au Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

**Considérant** la liste des décisions suivantes :

Année	Intitulé de la décision
2022	Choix du lieu de séance pour le 21 décembre 2022, Salle des Trois Copains 11 200 ARGENS MINERVOIS
2022	Aliénation de gré à gré d'une pince pour tuyaux PROBST RG20-40 pour la somme de 400€ au profit de l'entreprise SARL GD TP
2022	Demandes de subventions 2023 pour la saison culturelle communautaire 2022-2023 de l'ECC à la Région Occitanie (30 000€) et au Conseil Départemental de l'Aude (30 000€)
2022	Demande de subvention au Conseil Départemental de l'Aude pour le programme entretien des Petites Vadrouilles 2023 pour 6 039,30€
2022	Signature d'un avenant 4 en moins-value de -3 180€ HT avec l'entreprise SCOP ABADIE pour le lot 5 – second œuvre / placo/peinture relatifs aux travaux de rénovations énergétiques de bâtiments publics portant ainsi le montant de 107 825,35€ HT à 104 645,35€ HT

2022	Signature d'un avenant 3 en plus-value de 1 400€ HT avec l'entreprise SCOP ABADIE pour le lot 5 – second œuvre / placo/peinture relatifs aux travaux de rénovations énergétiques de bâtiments publics portant ainsi le montant de 106 425,35€ HT à 107 825,35€ HT
2022	Signature du devis pour la collecte des encombrants au porte à porte en 2023 sur la zone 1 par LE PARCHEMIN pour un coût de service de 78,75€/heure et par équipage + 1,26€/km pour les frais de déplacements + 8€ de frais de repas/personne
2022	Signature du devis pour la collecte des encombrants au porte à porte en 2023 sur la zone 3 par ESAT LES 3 TERROIRS moyennant un coût annuel de 5 443,20€ /an
2022	Signature du devis pour la collecte des encombrants au porte à porte en 2023 sur la zone 2 par MP 2 ENVIRONNEMENT pour un coût de service de 78,75€/heure et par équipage + 1,26€/km pour les frais de déplacements + 8€ de frais de repas/personne

**Entendu** le rapport du Président qui souligne que les décisions qu'il a prises conformément à la délégation d'attribution du Conseil Communautaire doivent être communiquées à l'assemblée délibérante ;

Sur proposition du rapporteur, André HERNANDEZ, Président,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**PRENDRE ACTE** du compte rendu des décisions citées ci-dessus et prises en vertu des délibérations n°55/2020 du 15 juillet 2020, n°136/2020 du 14 octobre 2020, n°90/2021 du 23 juin 2021 et 123/2021 du 15 septembre 2021.

## **2 - ADOPTION DU PACTE FINANCIER ET FISCAL**

*Françoise BAROUSSE introduit ce point en soulignant qu'un pacte financier et fiscal « c'est un outil de gestion des territoires qui prend son origine dans les relations financières qui se tissent entre les communes et la CCRLCM afin de développer les projets structurants du territoire. »*

VU la loi n°2010\_1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales ;

VU la loi n°2014\_173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, modifiée par la 3ème loi de finances rectificative pour 2020 n°2020-995 du 30 juillet 2020 ;

VU le projet de pacte financier et fiscal ;

**Considérant** que le pacte financier et fiscal est un outil de gestion des territoires, qui prend son origine dans les relations financières qui se tissent entre les communes et la CCRLCM. Il permet de réduire les disparités de charges et de recettes entre les communes et de développer les projets structurants du territoire.

**Considérant** que le contexte de raréfaction des ressources, lié à la baisse des dotations, ainsi que des marges de manœuvre fiscale limitées par une pression fiscale élevée, amènent les collectivités à réfléchir à une meilleure répartition des charges et des recettes afin de permettre la réalisation de projets structurants sur le territoire et d'assurer la solidarité nécessaire entre collectivités.

**Considérant** que le pacte financier et fiscal de solidarité a pour but :

- d'entériner les relations financières existantes entre la CCRLCM et ses communes membres, ainsi que les dispositifs de répartition de la fiscalité ;
- de partager de bonnes pratiques de gestion pour garantir la santé financière et fiscale du territoire ;
- de s'engager dans un processus d'amélioration continue dans la réflexion et la proposition de dispositifs toujours plus performants pour le développement du territoire ;

*Le Président « Nous franchissons-là une étape supplémentaire dans la structuration de la CCRLCM. Les raisons pour lesquelles nous faisons un PFF ont été énoncées par Françoise et je ne vais pas y revenir. Mais ce PFF, lorsque nous l'avons pensé, sa philosophie est basée sur notre souhait de deux axes majeurs. Le fonds de concours dont les communes se servent bien, la taxe d'aménagement qui a été votée à un moment où elle était obligatoire et aujourd'hui, elle ne l'est plus. Je pensais que nous pouvions aller encore au-delà et cette DSC, c'est quelque chose qui nous honore en pouvant redistribuer 200 000€ aux communes. Comme le disait Françoise, les finances nous le permettent. Pour vous proposer ces 200 000€, nous avons encore une fois considéré qu'il fallait aider au maximum les petites communes. Nous avons commencé à prendre les critères qu'impose l'État (le potentiel fiscal de la commune et le revenu de la commune). Après avoir évoqué le cas des petites communes, j'ai également toujours dit qu'il fallait traiter de la centralité. J'ai toujours dit qu'il fallait une dotation de centralité, pour le bourg centre et c'est absolument nécessaire parce que la ville de Lézignan investit sur des choses dont profite au moins une grande partie du territoire. Donc, dans cette répartition, la commune de Lézignan, va recevoir sur la première enveloppe 34 000€ et sur la seconde, 34 881€ soit 68 942€ ce qui correspond à 34 % de l'enveloppe sachant que Lézignan représente 33 % des habitants de notre territoire. Je propose donc que chaque année soit versée cette somme qui n'est pas de l'investissement mais bien du fonctionnement. Donc vous voyez qu'avec tout ce qui a été énoncé, c'est encore une nouvelle preuve que l'on va vers vous pour vous donner un petit subside supplémentaire pour pouvoir fonctionner. Comme disait Mme HERMAND, Maire de Mouthoumet, même 1 800€, pour les toutes petites communes, c'est appréciable. Donc voilà la philosophie du PFF en ce qui concerne ces deux points de répartition. »*

*Ensuite, le Président poursuit sur la répartition quant au foncier bâti. « Deuxième grand thème, c'est le foncier bâti et là encore, ça part d'un postulat qui dirait que la CCRLCM investit en totalité sur les ZAE ; c'est à dire que c'est nous qui achetons les terrains, qui amenons les réseaux et nous qui construisons. Donc il est normal, comme nous l'avons fait pour la taxe d'aménagement, qu'il y ait un retour du foncier bâti. Là aussi, pour ne pas pénaliser les communes, ça ne concerne que les communes qui ont des ZAE (seules 4 communes sont concernées), sachant que nous avons décidé de ne pas toucher au foncier bâti avant le vote de ce soir. Avant ce jour, ça reste vitrifié, gelé, on ne le touche pas. Par contre, désormais, c'est un ticket gagnant-gagnant car sur certaines communes, il y a des possibilités de mettre des entreprises et c'est la CCRLCM qui décide et les zones nous appartiennent. Donc si la CCRLCM vous demande si vous êtes d'accord pour que telle entreprise s'installe dans la ZAE, la commune recevra 50 % du foncier bâti et 20 % de la taxe d'aménagement. Si nous ne faisons rien, la commune ne reçoit rien. C'est en ça que c'est un ticket gagnant-gagnant et vous avez intérêt à ce que la*

CCRLCM investisse dans les ZAE mais bien entendu que ce n'est pas que pour ces recettes mais c'est la richesse, c'est le grand pilier avec aussi la création d'emplois. En commission économie, on épluche pour savoir si l'implantation va procurer des emplois. Certaines intercommunalités ont décidé que 100 % seraient versés à l'intercommunalité comme Narbonne ou Carcassonne par exemple. Je n'ai pas souhaité cela. J'ai proposé, d'abord en bureau, puis lors de la réunion faite sur le PFF une répartition à 50-50 %, en sachant bien que c'est la CCRLCM qui aura tous les frais inhérents aux ZAE.

Donc, sur 3 points désormais, toute extension dans les ZAE, toute création, toute évolution de base sur les ZAE ; je dis bien que les évolutions vu que tout le reste est figé ; toute extension nouvelle, toute création nouvelle aura donc un partage à 50-50 %. Voilà ce que nous proposons dans ce PFF.

Je vous laisse maintenant la parole si vous avez des questions à poser mais c'est vraiment un autre axe important de la CCRLCM et tout à l'heure vous verrez un projet d'extension de ZAE les Cabanons de Bories que je vous montrerai tout à l'heure. Je réitère ici et j'assume complètement ce que je vais dire : dans la répartition qui vous avait été donnée pour le ZAN, nous avons convenu et j'avais dit qu'il nous fallait réserver 30 hectares pour l'économie et je maintiens fortement cette position car elle est génératrice de ressources pour notre communauté. Elle est porteuse de création d'emplois, de l'extension de notre communauté de communes et c'est pour ces raisons que je ne souhaite pas que l'on grignote sur ces 30 hectares consacrés à l'économie. Je vous le dis comme je le pense. De mon sens, c'est vital pour la suite de notre communauté. Après, les produits que donnent ces mesures concernent l'économie mais pour quoi faire ? Pour de l'économie. C'est parce que nous avons vendu Caumont 1 que nous avons acheté Caumont 2, qu'on a acheté puis vendu des terrains pour Caumont 3 ... nous devons déjà nous porter acquéreurs de futurs terrains ... Nous avons la chance d'avoir une zone exceptionnelle en sortie d'autoroute, plate et donc il y a des demandes. D'ailleurs j'ai proposé à la commission économie de rencontrer très prochainement la CCI et Coeur du Languedoc pour réfléchir ensemble à un plan départemental. Nous aurons une réunion des Présidents d'intercommunalités en début d'année où là également, je poserai le problème d'une réflexion départementale de l'installation d'entreprises sur nos territoires. Exemple si demain nous devons mettre une entreprise d'hydrogène, pourquoi pas ... Donc ce PFF est très important et il vient structurer notre communauté de communes, un partage de richesses, c'est un partage de 200 000€ et j'espère que l'an prochain se sera peut être 200 000€ supplémentaires, en tous cas, sur les 4 ans qui restent, ce serait 800 000€ à vous redistribuer.

Quelqu'un souhaite-t-il prendre la parole ? »

Mr PUJOL : « Je souhaiterais que vous m'éclairciez sur le calcul du partage de la taxe foncière sur les extensions, pas sur les zones ex nihilo sur lesquelles il n'y a pas de problème avec 50-50 %, c'est sur uniquement les zones existantes et leurs extensions, par rapport à l'augmentation des bases : qu'elle est la formule ? Elle n'est pas claire la formule et si vous avez trouvé qu'il y avait une coquille ... Ça parle de 2022 au lieu de 2020 et il faut que ce soit clair pour que la méthodologie de calcul soit connue et comme vous vous étiez engagé à ce que les villes possèdent des zones, l'air de rien, je défends les intérêts de Lézignan parce qu'on ne veut rien perdre non plus. »

Le Président répond : « Je répète pour être clair. Aujourd'hui, je vais prendre votre ville : aujourd'hui, vous recevez ; la communauté n'a jamais rien demandé ; l'intégralité du foncier bâti sur les zones et ce foncier bâti on ne va pas y toucher. Par contre, sur n'importequelle ZAE, y compris Caumont 1 (Mr PUJOL : « Oui oui tout à fait ») et demain il y a une entreprise qui dit qu'elle veut s'étendre c'est une extension qui va générer du foncier bâti qu'on va se répartir 50-50 %. Evolution des bases locatives, chaque année elles évoluent, sur les ZAE, même chose : toute évolution à 50-50 %. Donc à chaque fois, vous recevrez 50 % pour l'évolution de bases, 50 % pour les extensions et 50 % pour les créations. Est-ce que c'est clair Mr PUJOL ? »

Mr PUJOL : « Tout à fait ».

Président : « D'autres interventions ? »

SLO

*Mme BIRKENER : « L'activité de la mobilité qu'engendre ces zones, est-ce qu'il est prévu dans le plan de financement de faire des routes supplémentaires, des arcades vu que le développement va forcément augmenter les accès à ces zones ... »*

*Président : « Tout à l'heure vous verrez dans le plan que je vous présenterai qu'il y a un nouveau rond point qui est prévu mais nous avons la chance, et c'est d'ailleurs ce qui intéresse les entreprises, d'avoir cet accès à l'autoroute. Bien sûr en parallèle, nous avons tous ce combat de la bretelle qui éviterait aux poids-lourds de passer dans Lézignan. C'est un combat qu'il nous faut mener avec le Département, la Préfecture, nous unir pour dire qu'à Lézignan il faut ce périphérique qui dévie vers Narbonne ou Carcassonne ... Désormais, nous intégrerons l'aspect paysager aux projets économiques. »*

*Mme GEA : « J'ai bien entendu les 30 hectares sur la ZAE Caumont 3 et je ne suis pas contre et il ne faut pas refuser les entreprises qui voudraient s'installer sur notre territoire mais j'espère simplement que ça ne se fera pas au détriment du développement de nos communes rurales. »*

*Président : « Je comprends ce souci. D'abord, petite rectification, Caumont 3 c'est 26 hectares. Le reste c'est pour les autres zones. Mes services se sont amusés à regarder ce que nos villages avaient mangé ces 10 dernières années et ça correspond finalement à ce que nous voudrions distribuer. Les résultats se rejoignent fortement. Actuellement l'État s'est engagé à revoir la copie donc nous attendons le rendu. »*

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**ADOPTER** le pacte financier et fiscal de solidarité joint en annexe.

**AUTORISER** le Président ou son représentant à signer tout document administratif, technique ou financier relatif à ce dossier.

**3 - REVERSEMENT PARTIEL DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES PERCUES SUR LES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES-CONVENTION CADRE**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** l'article 29 de la loi modifiée n°80-10 du 10 janvier 1980 portant aménagement de la fiscalité directe locale et précisant la possibilité de reversement de fiscalité entre un EPCI et ses communes membres ;

**VU** la délibération n°2022-143 du 28 septembre 2022 par laquelle le conseil communautaire a acté la définition et le transfert des ZAE relevant de la CCRLCM ;



VU la délibération XX adoptant son pacte financier et fiscal ( PFF) et par lequel le conseil communautaire a acté le principe d'un partage du reversement conventionnel du produit foncier bâti économique perçu par les communes sur l'ensemble des zones d'activités économiques ( ZAE ) existantes et à venir ;

**Considérant** que les communes membres de la CCRLCM encaissent des recettes fiscales liées directement à l'activité communautaire sur leur territoire. Il s'agit notamment du produit des taxes foncières sur les propriétés bâties acquittées par les entreprises installées sur les zones d'activités économiques ;

**Considérant** que l'article 29 de la loi du 10 janvier 1980 prévoit en son point II la possibilité de mettre en œuvre au profit de la CCRLCM des reversements de tout ou partie des taxes foncières communales issues de zones d'activités créées ou gérées par l'E.P.C.I ;

Ainsi, lorsqu'un E.P.C.I à fiscalité propre crée ou gère des zones d'activités économiques, tout ou partie de la part communale de la taxe foncière sur les propriétés bâties acquittées par les entreprises implantées sur ces zones d'activités peuvent lui être affectées par délibérations concordantes de l'E.P.C.I et des communes sur le territoire desquelles sont installées sur les zones d'activités économiques ;

**Considérant les** dispositions réglementaires précitées ainsi que les dispositions du pacte financier et fiscal, il est proposé que soit mis en place à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, un reversement annuel de 50 % par les communes concernées, de la croissance annuelle cumulée de la taxe foncière sur les propriétés bâties générées par les zones d'activités économiques;

**Considérant** que la mise en place de ce reversement doit faire l'objet d'une convention cadre entre la CCRLCM et les communes concernées adoptée par délibérations concordantes ;

Sur proposition du rapporteur, André HERNANDEZ, Président,

*Le Conseil Communautaire, où l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**APPROUVER** le principe d'un partage du reversement conventionnel du produit du foncier bâti économique perçu par les communes sur l'ensemble des zones d'activités économiques existantes et à venir ;

**FIXER** le partage de la croissance annuelle à 50% du produit pour les communes et 50% pour la CCRLCM ;

**AUTORISER** le Président ou son représentant à signer la convention cadre annexée à la présente avec les communes concernées et tout document afférent.

#### **4 - VERSEMENT DOTATION DE SOLIDARITE COMMUNAUTAIRE SPECIFIQUE POLITIQUE DE LA VILLE A LA COMMUNE DE LEZIGNAN CORBIERES EXERCICES 2020 A 2022**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ( CGCT );

VU l'article 181 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 portant loi des finances pour 2019, la durée du contrat de ville de Lézignan-Corbières est prolongée jusqu'en 2022;

VU la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances de 2022, portant prorogation des contrats de ville jusqu'au 31/12/23;

VU l'article L5211-28-4 du CGCT;

VU l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts;

VU la délibération n° 2019-109 du 20/06/2019 de la commune de Lézignan-Corbières portant actualisation du contrat de ville ;

VU la composition de la nouvelle gouvernance intercommunale à l'issue des élections municipales de 2020;

**Considérant** qu'en application de l'article 181 de la loi n° 2018-1317 du 28 décembre 2018 portant loi des finances pour 2019, la durée du contrat de ville est prolongée jusqu'en 2022 ;

**Considérant** qu'en application de la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022, la durée du contrat de ville est prorogée jusqu'en décembre 2023;

**Considérant** que lors du renouvellement de mandature en 2020, la CCRLCM devait adopter son pacte financier et fiscal avant le 31/12/2021;

**Considérant** les délais nécessaires à l'élaboration du projet de territoire et des documents de planification préalablement à l'adoption du pacte financier et fiscal ;

**Considérant** la démarche engagée d'élaboration de ce pacte financier et fiscal initié en juin 2021 ;

**Considérant** qu'en cas de non-adoption de ce pacte financier et fiscal avant le 31/12/2021, la CCRLCM est tenue d'instituer une DSC spécifique politique de la ville ;

**Considérant** la demande de la ville pour application de ce principe dans le cadre du renouvellement électoral de 2020 ( période 2020/2022) ;

*Président : « J'interviens là aussi parce que c'était un engagement que j'avais pris et je tiens à tenir mes engagements. Dès lors que j'avais été élu Président de la CCRLCM, j'avais dit « il faudra verser une dotation Politique de la Ville de Lézignan ». C'est obligatoire et comment elle se calcule ? Moi je suis en place depuis deux ans et j'avais rencontré le Maire de Lézignan et nous avons convenu que nous ne reviendrions pas sur l'antériorité. Tant qu'il n'y a pas de PFF (dès lors ce soir, c'est voté donc cette DSC tombe) et qu'une ville a un contrat politique de la ville, la CCRLCM doit reverser 50 % de la dynamique de l'imposition sur les ZAE. L'économie c'est la CFE, CVAE, IFER, le foncier non-bâti ...*

*Que dit la loi ? Nous devons reverser 50 % de cette dynamique et donc je vous propose ce soir, c'était un engagement que j'avais pris, de reverser à la ville de Lézignan 46 000€ et quelques au titre de cette DSC spécifique. Des questions ? »*

*Mr PUJOL : « Non je dis que je suis content. Il n'y a pas que du négatif Mr ..., Mr le maire de ...»*

*Mr LEPINE : « Mr Serge LEPINE, Maire de Camplong »*

*Mr PUJOL : « de Camplong excusez-moi, je cherchais le nom. Non non la ville de Lézignan ne peut que remercier l'intercommunalité d'avoir tenu son engagement à verser cette dotation. C'est vrai qu'elle aurait dû être versée, mais pour les raisons que l'on sait elle ne l'a pas été, vous avez tenu votre engagement et la ville de Lézignan remercie donc l'intercommunalité. »*

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, où l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**VALIDER** le montant de la DSC politique de la ville qui s'établit à 46 422€ arrondi à **46 500€** à verser à la commune de Lézignan-Corbières sur l'exercice comptable 2022 conformément au tableau ci-après sur la période 2020/2022:

Lézignan-Corbières	1288M	1288M	atelier fiscal
INTITULE	CA 20	CA21	CA22
CFE	1 247 219,00	1 124 260,00	1 204 261,00
Cvae	642 315,00	565 873,00	582 058,00
Ifer	65 877,00	71 044,00	74 214,00
TA FNB	45 549,00	47 485,00	40 973,00
<b>Impôts et taxes</b>	<b>2 000 980,00</b>	<b>1 808 662,00</b>	<b>1 901 508,00</b>
DSC = 50% de la dynamique		-96 149,00	46 422,00
	non concerné PFF avant le 31/12/21 (LFR juillet 2020)		

**DESIGNER** le Président pour siéger au COPIL politique de la ville jusqu'en 2023 ;

**AUTORISER** le Président à signer toutes pièces utiles dans le cadre de la présente délibération.

### **5 - MISE A JOUR DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME CREDITS DE PAIEMENT 2022 (AP/CP)**

**VU** les articles L2311-3 et R2311-9 du CGCT portant définition des autorisations de programmes et crédits de paiement,

VU l'article L263-8 du code des juridictions financières portant sur les modalités de liquidation et de mandatement avant le vote du budget,

VU le décret n°97-175 du 20 février 1997 relatif à la procédure des autorisations de programme et crédits de paiement,

VU l'instruction comptable M57,

VU la délibération approuvant le budget PRINCIPAL de l'exercice comptable 2022,

VU la délibération n°58 du 13 avril 2022 portant création des autorisations de programme-crédits de paiement 2022 ;

**Considérant** que la procédure des autorisations de programmes et des crédits de paiement ( AP/CP) pour la section d'investissement est une dérogation au principe de l'annualité budgétaire et vise à planifier la mise en œuvre d'investissements sur le plan financier mais aussi organisationnel et logistique, en respectant les règles d'engagements comptables.

Les APCP favorisent la gestion pluriannuelle et permettent d'améliorer la visibilité des engagements financiers de la collectivité à moyen terme :

- la délibération initiale fixe l'enveloppe globale de la dépense, ainsi que sa répartition dans le temps et les moyens de son financement.
- les crédits de paiement non utilisés une année doivent être repris l'année suivante par délibération du conseil municipal au moment de la présentation du bilan annuel d'exécution des AP/CP.

**Considérant** que le budget 2022 s'inscrit dans cette optique d'anticipation, de rationalisation et de planification et que le vote d'autorisation de programme / crédits de paiement pour les opérations déjà bien identifiées va permettre une meilleure lisibilité de notre action publique ;

**Considérant** la nécessité de mettre à jour la liste des autorisations de programme-crédits de paiement 2022 ;

**Considérant** que l'APCP n°977 portant sur l'extension du siège n'a pas débuté et sera décalée dans le temps. Il apparaît ainsi préférable, dans un souci de clarté, d'annuler cet APCP pour une inscription ultérieure le moment venu ;

*Président : « Vous savez que l'on aime bien travailler de cette façon pluriannuelle, positionner chaque année nos investissements et là, en l'occurrence il s'agissait du siège vu qu'il nous faut un agrandissement. Nous avons loué des structures mobiles pour le moment et donc ce point n'est pas encore mûr. Nous avons des réflexions sur le sujet. Nous devons également faire des douches acceptables ... C'est donc ce qu'on vous demande de supprimer ce soir. »*

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**  
**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**MODIFIER** les autorisations de programme sur le budget principal 2022, conformément au tableau joint à la présente délibération en notant la suppression de l'APCP n°977-extension du siège;

**NOTER** l'affectation des crédits consommés sur les programmes en régularisation sur les exercices 2020 et 2021 permettant un meilleur suivi des dépenses sur les opérations d'investissement ainsi reprises en APCP ;

**FIXER** les crédits de paiements pour l'exercice 2022 conformément au tableau joint à la présente délibération ;

**AUTORISER** Monsieur le Président à signer toutes les pièces utiles à cette délibération.

### **6 - AVANCE REMBOURSABLE DU BUDGET PRINCIPAL AU BUDGET ANNEXE LES CABANONS DE BORIES 2022**

VU l'instruction comptable M57 ;

VU les statuts de la CCRLCM ;

VU le budget annexe « les cabanons de Bories » - exercice 2022 ;

**Considérant** la nécessité de financer dans les meilleures conditions l'opération portée sur le budget annexe « les cabanons de Bories » - exercice 2022 ;

**Considérant** que comme dans toute opération d'aménagement, il existe un décalage dans le temps lié au cycle normal d'acquisition du foncier et de réalisation des aménagements préalablement à la vente de terrains. Ces déséquilibres provisoires sont couverts par des avances remboursables du budget principal au budget annexe. ;

**Considérant** un besoin de couverture par le biais de cette avance remboursable à hauteur de 30 000€ ;

*Président : « Vous avez compris qu'on veut se mobiliser pour le projet des Cabanons de Bories dont on présentera le projet tout à l'heure. Nous injectons donc 30 000€ pour les premières études vu qu'il s'agit d'un budget annexe. In fine, le budget annexe s'éteint et les fonds reviennent au budget principal. »*

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, oui l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

*SLOW*

**ACCORDER** une avance remboursable du budget principal au budget annexe « les cabanons de Bories » pour l'exercice 2022 d'un montant de 30 000 € porté au débit du compte 27634 du budget principal et au crédit du compte 168741 du budget annexe « les cabanons de Bories ». ;

**DIRE** que cette avance sera remboursée au fur et à mesure de l'avancée du niveau du plan de commercialisation ou si la CCRLCM décide de mobiliser sur le budget annexe des financements externes et en tous les cas avant clôture dudit budget.

**AUTORISER** Monsieur le Président à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**7 - INSTRUCTION COMPTABLE M57: MODIFICATION DE LA CADENCE DES AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

VU l'instruction comptable M57,

VU la délibération n° 91/2021 du 23 juin 2021 par laquelle la CCRLCM a choisi de faire application de l'instruction comptable M57, à compter du 01/01/2022,

VU les délibérations n° 181/2021 du 15 décembre 2021, n° 37/2022 du 23 mars 2022 et n°61/2022 du 13 avril 2022; n°2022/91 du 29 juin 2022 du Conseil Communautaire fixant les durées d'amortissement par imputation comptable ;

**Considérant** la nécessité d'intégrer dans la liste des comptes amortissables des nouvelles cadences d'amortissements intéressant les comptes ci-après :

COMPTE	LIBELLE DU COMPTE	DUREE AMORTISSEMENT	COMMENTAIRE ET EXEMPLE	COMPTE AMORTISSEMENT
21622	Biens historiques et culturels - Dépenses ultérieures immobilisées	5		281622

*Président : « Nous avons eu hier une réunion des secrétaires de mairies lors de laquelle nous avons abordé le passage à la M57, la CLECT et le PFF. Donc vos secrétaires sont au parfait sur ces points-là. »*

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**APPROUVER** l'intégration dans cet acte des nouvelles cadences d'amortissements d'investissement intéressant les comptes ci-dessus.

**PRENDRE ACTE** du nouveau tableau des durées d'amortissements applicables, joints en annexe.

**HABILITER** le Président à signer toutes les pièces utiles à cet effet.

## **8 - DECISION MODIFICATIVE N°4 : BUDGET PRINCIPAL 2022**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'instruction comptable M57 ;

VU la délibération n°51/2022, du 13 avril 2022, portant adoption par le conseil communautaire du budget principal 2022 de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières Minervois ;

**Considérant** qu'il y a lieu de procéder à des ajustements de crédits sur le Budget Principal 2022 de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières Minervois dans le cadre d'une décision modificative n°4 telle que présentée en annexe qui s'équilibre ;

**-en section de fonctionnement : 110 000 €**

**-en section d'investissement : - 3 788 000 €**

**Soit une décision modificative n°4 proposée qui s'équilibre à : - 3 678 000 €**

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

SLOW

APPROUVER la décision modificative n° 4 sur le Budget Principal de 2022 telle que présentée :

SECTION DE FONCTIONNEMENT BUDGET PRINCIPAL 2022 - DM 4								
chapitre	gestionnaire	fonction	nature	opération	service	antenne	dépenses	recettes
023	AG	020	023		AG		63 000,00	
014	AG	020	739212		AG	CCRL	47 000,00	
013	ECO	7212	6419		COL	CCRL		70 000,00
75	DST	847	75888		VOI	ST		40 000,00
<b>TOTAL FONCTIONNEMENT</b>							<b>110 000,00</b>	<b>110 000,00</b>
SECTION D'INVESTISSEMENT BUDGET PRINCIPAL 2022 - DM 4								
chapitre	gestionnaire	fonction	nature	opération	service	antenne	dépenses	recettes
16	AG	020	166		AG	CCRL	- 4 500 000,00	
16	AG	020	166		AG	CCRL		- 4 500 000,00
16	AG	01	1641		AG	CCRL	- 877 000,00	
27	SOC	420	27636		ADSS	CCRL		- 200 000,00
10	AG	020	10222		AG	CCRL		104 000,00
21	DST	4222	21318	969	CRE	ROU	1 075 000,00	
13	CRE	4222	1321		969	ROU		616 000,00
13	CRE	4222	1323		969	ROU		75 000,00
21	DST	731	21538	974	VOI	CCRL	115 000,00	
13	DST	847	13461		965	CCRL		43 000,00
13	DST	847	1323		964	ORN		11 000,00
21	ECO	7213	2152	966	DECH	CCRL	429 000,00	
21	AG	020	21311	977	AG	CCRL	- 30 000,00	
021	AG	020	021		AG			63 000,00
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>							<b>- 3 788 000,00</b>	<b>- 3 788 000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>							<b>- 3 678 000,00</b>	<b>- 3 678 000,00</b>

**9 - COFINANCEMENT PAR LA CCRLCM DU PROJET OPPIDUM DANS LE CADRE DE L'AIDE A LA MISE EN OEUVRE D'OPERATIONS STRATEGIQUES DE DEVELOPPEMENT LOCAL - FEADER**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

**Considérant** la demande de cofinancement pour le projet d'Oppidum concerne plus spécifiquement l'équipement de ce tiers-lieu situé dans l'ancienne épicerie de la commune d'Argens Minervois ;

**Considérant** l'intérêt que présente ce projet ayant pour but de créer un espace de travail commun favorisant le développement des réseaux interprofessionnels dans une dynamique de partage de compétences, connaissances et ressources.

**Considérant** que l'oppidum souhaite revitaliser la vie économique et sociale en proposant des animations toute l'année dans ce lieu ;

**Considérant** que le plan de financement du projet, d'un montant total de 24 564€ TTC s'établit comme suit :

FEADER demandé au GAL Est Audois : 15 720,96€  
 CCRLCM 16 % : 3 930,74€  
 Autofinancement : 4 912,8€



Sur proposition du rapporteur, André HERNANDEZ, Président,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**APPROUVER** le versement d'une subvention d'équipement d'un montant de 3 930,74 € à l'OPPIDUM, tiers lieux situé sur la commune d'Argens Minervois ;

**DIRE** que les crédits sont ouverts sur le budget principal 2022 ;

**AUTORISER** le Président à signer toutes les pièces utiles à ce dossier.

**10 - SIGNATURE DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE (CTG) AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Action Sociale et des Familles ;

**VU** les statuts de la Communauté de communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

**VU** la fin des phases de diagnostic et de rédaction de la Convention Territoriale ( CTG ) engagées par la Caf, la CCRLCM, le Sivos de Roubia, Argens, Paraza et les communes de : Lézignan Corbières, Canet d'Aude, Conilhac Corbières, Cruscades, Saint laurent de la Cabrerisse, Fabrezan, Ferrals des Corbières, Saint André de Roquelongue, Moux, Lagrasse, Ornaions ;

**VU** Les travaux sur la CTG qui ont permis de réaliser un programme d'actions qui répond aux enjeux issus de la phase de diagnostic ;

**Considérant** que les actions pour la petite enfance sont:

- Pérenniser et étoffer l'offre d'accueil petite enfance, proposer une offre d'accueil en adéquation avec les besoins des familles et le profil du territoire ;
- Maintenir et développer les liens entre les établissements d'accueil des jeunes enfants ( EAJE) et l'Education Nationale à travers les très petites sections de maternelle (TPS).

**Considérant** que pour l'accueil des 6-24 ans, il s'agira de:

- Pérenniser et étoffer l'offre d'accueil de l'enfance, étudier des solutions d'accueil innovantes dans les zones faiblement peuplées ;
- Adapter l'offre d'accueil actuelle aux nouveaux besoins du territoire et des familles ;
- Favoriser l'accueil des enfants en situation de handicap à l'échelle du territoire ;

- Participer à rendre attractifs les métiers de l'animation jeunesse ;
- Développer l'accueil des plus de 12 ans en maillant le territoire.

**Considérant** que pour la parentalité les actions consistent à :

- Renforcer l'offre itinérante en s'appuyant sur le réseau d'écoute d'appui et d'accompagnement des parents ( REAAP) ;
- Accompagner les familles en développant des actions innovantes ;
- Développer l'offre d'accompagnement type contrat local d'accompagnement à la scolarité (CLAS ) sur les zones rurales.

**Considérant** que pour l'habitat – logement les actions visent à :

- Faciliter leur accès au logement pour les jeunes travailleurs ;
- Continuer à déployer le contrôle préalable des logements mis en location sur la ville de Lézignan Corbières.

**Considérant** que pour l'animation de la vie sociale :

- Poursuivre le travail pour proposer une offre de vie sociale ouverte à tous les habitants.

**Considérant** que les actions pour l'accès aux droits devront viser :

- l'accompagnement au numérique.
- Travailler la lutte contre l'illettrisme ;
- Développer les points d'accès aux droits au centre de la région lézignanaise (entre Lézignan Corbières et Mouthoumet).

**Considérant** que l'objectif de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois, de la CAF de l'Aude, des communes signataires est de structurer les politiques familiales et sociales territoriales avec les collectivités territoriales et tous les acteurs locaux sur chaque champ d'intervention, dans une logique de développement de l'offre et d'investissement social.

**Considérant** que la CTG établie à partir d'un diagnostic partagé tenant compte de l'ensemble des problématiques du territoire permet d'établir un plan d'actions à mettre en œuvre jusqu'en 2025, date de fin de la CTG.

**Considérant** que la CAF de l'Aude et les signataires s'engagent à signer la convention territoriale globale avant le 31 décembre 2022,

Sur proposition du rapporteur, Jean-Michel FOLCH, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**ADOPTER** la CTG telle que présentée en annexe ;

**AUTORISER** le Président à prendre toutes mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération, notamment par la signature de la convention territoriale globale dans sa version définitive.

## **11 - CREATION D'UN SERVICE PUBLIC ADMINISTRATIF PORTANT SUR L'ALSH EXTRA-SCOLAIRE SITUE A FABREZAN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

**Considérant** que la CCRLCM est statutairement compétente pour la gestion des accueils de loisirs sans hébergement extrascolaires (ALSH extrascolaires, compétence enfance-jeunesse) ;

**Considérant** que les communes sont quant à elles, compétentes pour la gestion des ALSH périscolaires, temps d'accueil accolés à des temps de classes ;

**Considérant** que par décret n°2018-647 du 23 juillet 2018, les accueils de loisirs du mercredi en période scolaire sont désormais qualifiés d'ALSH périscolaires même en l'absence de temps de classe sur la journée et que cette situation complexifie le fonctionnement de ces compétences et l'utilisation de matériels et de locaux par un même public dans le cadre de deux services différents (ALSH périscolaire et ALSH extrascolaire) ;

**Considérant** qu'une famille qui fréquenterait à la fois l'ALSH périscolaire les mercredis hors vacances scolaires (compétence communale) et l'ALSH extra scolaire pendant les vacances scolaires (compétence intercommunale) serait contrainte de s'adresser à deux collectivités différentes avec le cas échéant des modalités de fonctionnement différentes, la nécessité de fournir les pièces administratives en doublon ;

**Considérant** que l'ALSH périscolaire de Fabrezan est géré en régie directe ;

**Considérant** la nécessité pour la CCRLCM de créer un ALSH extra-scolaire qualifié de service public administratif à Fabrezan dont la gestion sera effectuée en régie directe dans le cadre d'un schéma de mutualisation avec la commune de Fabrezan ;

**Considérant** qu'il apparaît judicieux pour une efficacité du service public et un service de proximité, de conserver un guichet unique pour les familles. Ainsi, l'article L5211-4-1 du Code Général des Collectivités Territoriales permettra la mise en œuvre de conventions dites ascendantes entre la commune et la CCRLCM pour une mise à disposition partielle du service et locaux/matériels de la commune vers à la CCRLCM ;

Sur proposition du rapporteur, Jean-Michel FOLCH, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**APPROUVER** la création du service public administratif de l'ALSH extra-scolaire situé à Fabrezan et géré en régie directe ;

**HABILITER** le Président à signer toutes les pièces utiles à cet effet.

**12 - DELIBERATION DE PRINCIPE:REPRISE EN REGIE DU SERVICE DE L'ALSH LOISIRS EN CORBIERES ET MINERVOIS (LCM) D'ORNAISONS PAR LA CCRLCM POUR LE TEMPS EXTRA SCOLAIRE**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2121-2;

**VU** le Code du Travail et notamment son article L 1224-3 ;

**VU** la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires ;

**VU** la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale ;

**Considérant** que l'association ALSH Loisirs en Corbières et Minervois (LCM), créée en 2013 dont le siège est à Ornaisons, a pour objet la « création et gestion d'un accueil de loisirs sans hébergement ouvert durant les vacances scolaires et les mercredis » ;

**Considérant** que l'association est sur le point de cesser son activité ;

**Considérant** que la CCRLCM a la compétence enfance-jeunesse ;

**Considérant** la volonté de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois de reprendre la-dite activité;

**Considérant** l'opportunité d'acter le principe de la reprise en régie de l'activité extra scolaire de l'ALSH LCM qui fera l'objet d'une délibération spécifique le moment venu ;

Sur proposition du rapporteur, Jean-Michel FOLCH, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

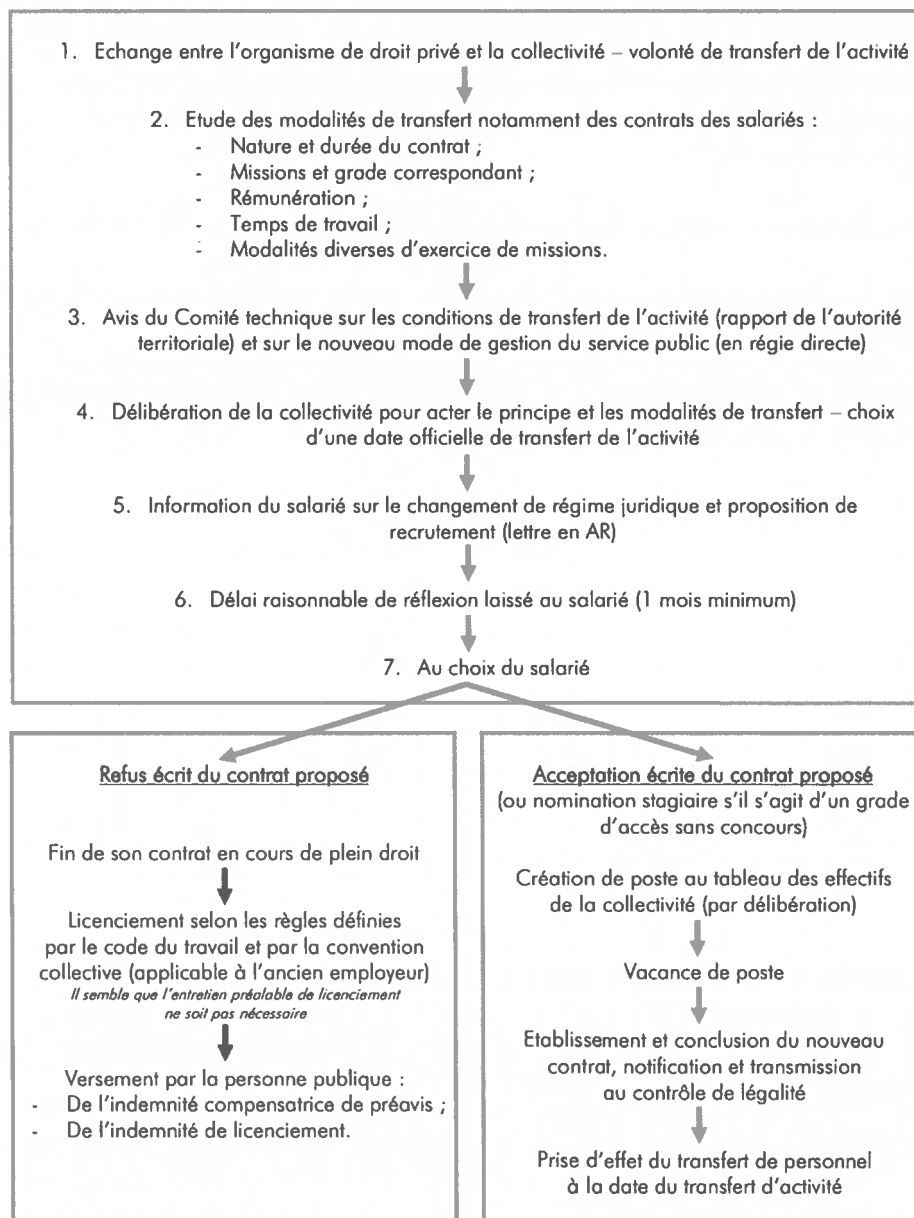
**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**ACTER** la volonté de reprise en régie de l'activité extra scolaire lors de la dissolution de l'association LCM d'Ornaisons ( cf.point 1 du logigramme ) ;

**NOTER** les étapes suivantes qui seront respectées notamment en matière de reprise de personnels selon le logigramme ci-après :

### Procédure de reprise d'activité privée par une collectivité (SPA)



**AUTORISER** le Président à engager toutes les démarches nécessaires.

SLO

**13 - ADOPTION DES TARIFS POUR LES ACCUEILS DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT DE LA CCRLCM**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise Corbières et Minervois ;

**Considérant** que la Caisse d’Allocations Familiales de l’Aude demande aux gestionnaires des Accueils de Loisirs Sans Hébergement l’application d’une tarification modulée en fonction des revenus des familles qui doit respecter les règles suivantes :

- Une journée divisée en 3 plages horaires pendant les vacances scolaires.  
Ainsi une famille pourra avoir besoin de la totalité de la journée (11 h) ou utiliser la seule plage incompressible ou une plage optionnelle en plus de la plage incompressible et le prix facturé dépendra des options choisies par les familles ;
- Un tarif de référence maximum horaire de 1.20 € appliqué à la tranche QF5 ;
- Une tarification modulée en fonction des revenus des familles réparties en 5 tranches de Quotient Familial (QF) ;

**Considérant** que la CAF a défini 5 tranches de QF auxquelles un taux d’effort est affecté ainsi que la formule de calcul du prix payé par les familles :

Pour une journée de 8 heures et un prix de référence de 1.20 €			
Tranches de QF	Taux d’effort	Prix horaire en €	Prix payé à la journée par les familles €
QF1 de 0 - 500	50 %	0.60	4.80
QF2 de 501 – 700	60 %	0.72	5.76
QF3 de 701 – 900	70 %	0.84	6.72
QF4 de 901 – 1200	80 %	0.96	7.68
QF5 de 1201 et + (tarif de référence)	100 %	1.20	9.60

Prix payé par la famille = Tarif horaire de référence x taux d’effort (affecté au QF de la famille)

**Considérant** que le tarif de référence (celui appliqué à la tranche QF5) doit rester acceptable pour les familles et permettre de stabiliser le déficit de gestion du service ;

**Considérant** que l’application d’un tarif de référence de 1.20 € permettra d’appliquer pour ces enfants un tarif compris entre 4.80€ et 9,60€ pour une journée de 8 heures ;

**Considérant** que la facturation est calculée dès la prise en charge de l’enfant par une des structures ;

Sur proposition du rapporteur, Jean-Michel FOLCH, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l’exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**ADOPTER** les tarifs ci-dessus pour les Accueils de Loisirs sans Hébergement (ALSH) de la CCRLCM ;

**HABILITER** le Président à signer toutes les pièces utiles à cet effet ;

**14 - ADHESION A LA SOCIETE A GOUVERNANCE COOPERATIVE SOLAIRE ET EOLIEN D'ORIGINE CITOYENNE EN CORBIERES MINERVOIS (SOLEOCC)**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 1521-1 et suivants et L. 1531-1 ;

**VU** le Code de Commerce, notamment ses articles L. 210-1 et L. 225-1 et suivants ;

**VU** le Code de la Commande Publique ;

**VU** le Code général des Impôts, notamment son article 1042 – II ;

**Considérant** la demande d'adhésion à la société à gouvernance coopérative SELEOCC et le rachat par la Communauté de Communes à la Région Occitanie de 20 actions à leur valeur nominale, soit 2 000 euros (100 euros l'action) ;

**Considérant** que la SAS à gouvernance coopérative SOLEOCC vise à « *rassembler les citoyens, les pouvoirs publics et le monde privé pour oeuvrer à la transition énergétique de notre territoire en les associant dans un projet collectif et participatif* » ;

**Considérant** que les points essentiels de la SAS sont :

1. préservation des paysages et espaces agricoles
2. gouvernance démocratique : un actionnaire coopérateur = une voix
3. privilégier l'économie locale
4. réduire l'empreinte écologique dans la production et la consommation

**Considérant** qu'il s'agit bien là d'une activité d'intérêt général au sens où l'entend l'article L. 1531-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et qu'outre la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois, d'autres collectivités sont d'ores et déjà entrées au capital de la SAS SOLEOCC ;

Sur proposition du rapporteur, Françoise BAROUSSE, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**ADHÉRER** à la SAS SOLEOCC ;

**ACQUERIR** vingt (20) actions auprès de cette société à leur valeur nominale, soit au prix de 2 000 € (100 euros l'action) ;

**DIRE** que les crédits au chapitre 27 – compte 271 sont ouverts sur l'exercice 2022;

**HABILITER** M. le Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois à tous les pouvoirs nécessaires à l'effet de cette délibération ;

**AUTORISER** M. le Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois à signer tout acte conséquence des présentes et notamment les documents nécessaires à cette procédure d'acquisition d'actions

**INDIQUER** que la présente délibération sera transmise à Madame la Présidente de la SAS SOLEOCC.

**15 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME PASCALE ESTUPINA DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

**VU** les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

**VU** la délibération n°39/20, du 15 juillet 2020, portant élection du Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

**VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

**VU** le règlement général de l'agence nationale de l'habitat,

**VU** la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

**VU** la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement,

**VU** la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « grenelle 2 »,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

**VU** la loi n°2015-992 du 17 août 2015, relative à la transition énergétique pour la croissance verte,

**VU** le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par l'Assemblée Départementale en 2013,



VU le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées de l'Aude 2017-2021 adopté par arrêté conjoint n° DDCSPP-PS-2017-069 Etat/Département le 29 juin 2017

VU l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

VU l'avis favorable du délégué de l'ANAH

VU la délibération de la commission permanente du 24 juin 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024 et intégrant la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois

VU la délibération n°2022-173 du conseil communautaire du 26 octobre 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024

**Considérant** le dossier déposé par Mme Pascale ESTUPINA auprès de l'opérateur OC'THEA chargé d'étudier l'éligibilité de la demande,

**Considérant** que cette demande entre dans le cadre du dispositif de lutte contre la précarité énergétique

**Considérant** les pièces justificatives de fin de travaux transmises par Madame Pascale ESTUPINA via l'opérateur OC'THEA

Sur proposition du rapporteur, Gilles CASTY, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**PROCEDER** au versement de la subvention d'un montant de 200€ (DEUX CENTS EUROS) dans le cadre du P.I.G « Mon coach Eco-Logis) à Madame Pascale ESTUPINA pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique de son logement sis 13 rue Lucien Sempeix à Lézignan-Corbières.

**16 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME JOSETTE MALFAZ DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU la délibération n°39/20, du 15 juillet 2020, portant élection du Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

VU le règlement général de l'agence nationale de l'habitat,

VU la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

VU la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « grenelle 2 »,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU la loi n°2015-992 du 17 août 2015, relative à la transition énergétique pour la croissance verte,

VU le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par l'Assemblée Départementale en 2013,

VU le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées de l'Aude 2017-2021 adopté par arrêté conjoint n° DDCSPP-PS-2017-069 Etat/Département le 29 juin 2017

VU l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

VU l'avis favorable du délégué de l'ANAH

VU la délibération de la commission permanente du 24 juin 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024 et intégrant la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois;

VU la délibération n°2022-173 du conseil communautaire du 26 octobre 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024;

**Considérant** le dossier déposé par Mme Josette MALFAZ auprès de l'opérateur OC'THEA chargé d'étudier l'éligibilité de la demande,

**Considérant** que cette demande entre dans le cadre du dispositif de lutte contre la précarité énergétique

**Considérant** les pièces justificatives de fin de travaux transmises par Madame Josette MALFAZ via l'opérateur OC'THEA

Sur proposition du rapporteur, Gilles CASTY, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**PROCEDER** au versement de la subvention d'un montant de 200€ (DEUX CENTS EUROS) dans le cadre du P.I.G « Mon coach Eco-Logis) à Madame Josette MALFAZ pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique de son logement sis 2 avenue des genets à Lézignan-Corbières.

**17 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE M MAXIME NICOLAZO DE BARMON DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU la délibération n°39/20, du 15 juillet 2020, portant élection du Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

VU le règlement général de l'agence nationale de l'habitat,

VU la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

VU la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « grenelle 2 »,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU la loi n°2015-992 du 17 août 2015, relative à la transition énergétique pour la croissance verte,

VU le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par l'Assemblée Départementale en 2013,

SLOW

VU le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées de l'Aude 2017-2021 adopté par arrêté conjoint n° DDCSPP-PS-2017-069 Etat/Département le 29 juin 2017

VU l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

VU l'avis favorable du délégué de l'ANAH

VU la délibération de la commission permanente du 24 juin 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024 et intégrant la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois

VU la délibération n°2022-173 du conseil communautaire du 26 octobre 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024

Considérant le dossier déposé par Monsieur Maxime NICOLAZO DE BARMON auprès de l'opérateur OC'THEA chargé d'étudier l'éligibilité de la demande,

Considérant que cette demande entre dans le cadre du dispositif de lutte contre la précarité énergétique

Considérant les pièces justificatives de fin de travaux transmises par Monsieur Maxime NICOLAZO DE BARMON via l'opérateur OC'THEA

Sur proposition du rapporteur, Gilles CASTY, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

Par :

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**PROCEDER** au versement de la subvention d'un montant de 200€ (DEUX CENTS EUROS) dans le cadre du P.I.G « Mon coach Eco-Logis) à Monsieur Maxime NICOLAZO DE BARMON pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique de son logement sis 16 rue du Pech à Lagrasse.

**18 - PARTICIPATION FINANCIERE POUR UNE MONTANT DE 200 EUROS AU PROFIT DE MME CLAUDINE DRESIN DANS LE CADRE DU PIG DEPARTEMENTAL MON COACH ECO-LOGIS POUR DES TRAVAUX D'AMELIORATION DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DE SON LOGEMENT**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.5211-10 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU la délibération n°39/20, du 15 juillet 2020, portant élection du Président de la Communauté de Communes Région Lézignanaise, Corbières et Minervois ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 327-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

VU le règlement général de l'agence nationale de l'habitat,

VU la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

VU la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement,

VU la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement « grenelle 2 »,

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

VU la loi n°2015-992 du 17 août 2015, relative à la transition énergétique pour la croissance verte,

VU le Programme Départemental de l'Habitat, adopté par l'Assemblée Départementale en 2013,

VU le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées de l'Aude 2017-2021 adopté par arrêté conjoint n° DDCSPP-PS-2017-069 Etat/Département le 29 juin 2017

VU l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,

VU l'avis favorable du délégué de l'ANAH

VU la délibération de la commission permanente du 24 juin 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024 et intégrant la Communauté de Communes de la Région Lézignanaise Corbières et Minervois

VU la délibération n°2022-173 du conseil communautaire du 26 octobre 2022 approuvant l'avenant n°3 à la convention de partenariat relative à la mise en œuvre du programme d'intérêt général départemental de lutte contre la précarité énergétique 2022-2024

**Considérant** le dossier déposé par Mme Claudie DRESIN auprès de l'opérateur OC'THEA chargé d'étudier l'éligibilité de la demande,

**Considérant** que cette demande entre dans le cadre du dispositif de lutte contre la précarité énergétique

**Considérant** les pièces justificatives de fin de travaux transmises par Madame Claudine DRESIN via l'opérateur OC'THEA



SLOW

Sur proposition du rapporteur, Gilles CASTY, ,

*Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé, après en avoir délibéré, décide de,*

**Par :**

**69 POUR**

**0 ABSTENTION**

**0 CONTRE**

**PROCEDER** au versement de la subvention d'un montant de 200€ (DEUX CENTS EUROS) dans le cadre du P.I.G « Mon coach Eco-Logis) à Madame Claudine DRESIN pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique de son logement sis 2 rue Neuve à Tourouzelle.

### INFORMATIONS OU QUESTIONS DIVERSES

L'ordre du jour étant traité, la séance est levée à 19<sup>h</sup> 50.

**Le secrétaire de séance**



**Jacques CONTIES**

**Le Président,**



**André HERNANDEZ**

